

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

(Наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчика Общество с ограниченной ответственностью «БАРС 2000», Республика Крым, г. Ялта, Парк им. Гагарина, 3, ИНН/КПП 9103066521/910301001, +79788179988,

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства; контактный номер телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Гостиничный комплекс,

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес Республика Крым, г. Ялта, Парк им. Гагарина, 3,

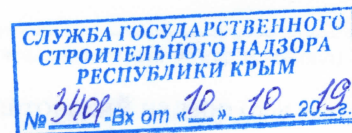
вид строительства новое строительство.

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 210.00.12.10.110,

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности III.



Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка, выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ялты Республики Крым № RU 357290007- 01.2.10.00194, 01.03.2018.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

Общество с ограниченной ответственностью «Архиград Проект», г. Севастополь, ул. Репина, 15, корп. 2, Свидетельство серия 91 № 000030511 о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1159102017920, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 09.01.2015, ИНН/КПП 910215754/920101001, +79787934401.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)



под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Умрихин Алексей Александрович, +79787934401	Приказ ООО «Архиград Проект» 29.05.2018, № 67/б	Уведомление о включ. свед. в Нац. реестр, идентиф. номер П-019239, СРО-П-021-28082009, Выписка из реестра членов СРО 07.05.2018, № 1474/02.

и утверждена заказчиком Бабинской Светланой Дмитриевной – Директор ООО «БАРС 2000», приказ № 09/1, 16.09.2019.

(Для физических лиц - дата утверждения; для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Общество с ограниченной ответственностью «НЭ «ГРАДЭКС», ИНН/КПП 7811691168/781101001, Положительное заключение № 78-2-1-2-0004-18, 05.07.2018, Глушко Сергей Леонидович ГС –Э-56-2-1924, Бубенцова О.Ф. МС-Э-67-2-4086.

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен инженер технического надзора Бойко Денис Сергеевич, Квалификационный аттестат С6-04374/2016, Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства, идентификационный номер Специалиста С-91-114053, +79788429227.

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен главный инженер проекта Умрихин Алексей Александрович, Уведомление о включении сведений в Национальный реестр, идентификационный. номер П-019239, СРО-П-021-28082009, Выписка из реестра членов СРО 07.05.2018, № 1474/02, +79787934401.

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка с Муниципальное образование городской округ Ялта, б/н, 29.07.2016, Номер и дата регистрации № 90-90/016-90/021/675/2016-9103/2, 05.09.2016, общей площадью 2450 м², Вид разрешенного использования: «Гостиничное обслуживание».

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м²:
Гостиница (1 этап строительства) 9864,49,

Основные показатели объекта:



Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м ²	2450	2450
Гостиница (1 этап строительства)			
Площадь застройки	м ²	1363,59	1363,59
Общая площадь, в т.ч.:			
- Летнего бара	м ²	9864,49	9864,49
- Детской игровой зоны	м ²	254,74	254,74
- Террас, эксплуатируемой кровли	м ²	552,70	552,70
- Гостиничных номеров (без балконов)	м ²	2000,54	2000,54
- Летних помещений (балконы, терраса, кровля)	м ²	2533,64	2533,64
Общая площадь этажей	м ²	3516,98	3516,98
Площадь номерного фонда	м ²	6323,66	6323,66
Полезная площадь	м ²	3522,30	3522,30
Расчетная площадь	м ²	8980,80	8980,80
Площадь паркинга	м ²	8197,66	8197,66
Количество этажей (цок. этаж + 6 эт.)	шт.	781,95	781,95
Количество гостиничных номеров	шт.	7	7
Количество машиномест	шт.	42	42
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	15	15
- ниже 0,000	м ³	22086,6	22086,67
- выше 0,000	м ³	7	7
	м ³	4926,71	4926,71
	м ³	17159,9	17159,96
		6	

Характеристика жилых домов (при наличии):
 количество этажей ____
 количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная			
Двухкомнатная			
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего			

общая площадь встроенно - пристроенных помещений, м² ____
 характеристика других нежилых помещений (при наличии):
 общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² ____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ



и в соответствии с законодательством я,

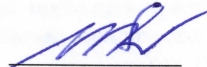
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Заказчик Директор
ООО «БАРС 2000»
(Должность)



(Подпись)

С.Д. Бабинская
(Инициалы и фамилия)

Зарегистрировано:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

(Наименование органа)

2019 г. № _____

(Должность)
М.П.

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции, реставрации или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т. д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

